

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vastuuhenkilö: Jari Tolvanen
Puh. 050 554 5858
S-posti: jari.tolvanen@tampere.fi

Vuokraaja

Live Nation Finland Oy
Y-tunnus 1018164-2

Tampereen stadion vuokrataan Live Nation Finland Oy:lle Blockfest-festivaalin järjestämistä varten seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika

11.8.–20.8.2025

Vuokraus käsittää stadionin koko ulkotilat katsomoineen ja erikseen sovittavat sisätilat.

Vuokran määrä

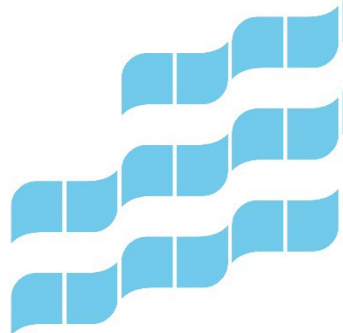
Tapahtuman kokonaisvuokra on 65 000 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonnäverolla.

Vuokra tulee maksaa laskua vastaan 15.9.2025 mennessä.

Muut ehdot

Siivouksesta ulkoalueilla huolehtii vuokraaja. Siivous käsittää ulkoalueet sekä stadionin välittömän läheisyyden. WC ja muiden yleisten sisätilojen siisteydestä huolehtii vuokranantaja.

Vuokraajalla on oikeus asettaa tilaisuuteen mainoksia. Samoin vuokraajalla on oikeus ravintolanpitoon. Myyntipisteistä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.



TRE:2206/02.04.03/2025

Myyntipisteiden sijainti on hyväksyttävä vuokranantajalla. Vuokraajalla on oikeus siirtää ravintolanpito osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle, kuitenkin niin, että vastuut ravintolanpidon velvoitteista suhteessa vuokranantajaan säilyy vuokraajalla.

Vuokraajan velvollisuutena on hoitaa tilaisuuden viranomaisluvut mukaan luetuna ravintolanpitoa koskevat luvat sekä suorittaa tarvittavat turvallisuustarkastukset. Vuokraaja vastaa tilaisuuden turvallisuudesta. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan viranomaisten ohjeita ja määräyksiä ja järjestää tarvittavan henkilöstöresurssin turvallisuudesta huolehtimaan.

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan vuokranantajan vuokraajalle toimittamaa tapahtumaohjeistusta.

Stadionin kenttäalue luovutetaan vuokraajalle suojattuna suojalevyillä. Suojauksesta ja sen purkamisesta aiheutuneet kustannukset sisältyvät kokonaisvuokraan. Peittolevyt asentaa vuokranantajan hyväksymä osapuoli.

Vuokranantaja ei sitoudu mihinkään vastuuseen eikä korvaukseen ulkopuolisen aiheuttamasta vahingosta, joka saattaa kohdata henkilöä tai vierasta omaisuutta.

Tampereen kaupunki ei vakuuta kiinteistöä tai siellä sijaitsevia laitteita, mutta vastaa niiden kunnosta ja mahdollisesti niiden puutteellisuuden aiheuttamista vahingoista. Vuokralaisen tulee ottaa riittävä vastuuvakuutus mahdollisten esine- ja henkilövahinkojen varalle.

Sopijapuolet vastaavat toisilleen siitä vahingosta, jonka he aiheuttavat toisilleen rikkomalla tätä sopimusta huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa kuitenkaan toiselle tämän sopimuksen perusteella mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai epäsuorista taloudellisista vahingoista

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämän sopimuksen allekirjoituksella kumotaan 20.5.2025 allekirjoitettu samaa asiaa koskeva sopimus.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisohjohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Live Nation Finland Oy:n puolelta Kalle Kallonen.

